

## **Beschluss**

Zur besseren Visualisierung und zur Verdeutlichung des Inhalts unserer Stellungnahme zum Entwurf des Einzelhandelskonzepts übersenden wir Ihnen folgende Anlage zur Kenntnisnahme und Beachtung.

In der Anlage haben wir Ihnen, die aus Sicht des Beirats Borgfeld, maßvolle Erweiterung des Nahversorgungszentrums Borgfeld visualisiert. Wie sofort zu erkennen ist, schreibt die Erweiterung lediglich den status quo fest und sorgt somit für Sicherheit auf allen Ebenen. Weiterhin hat sich der Beirat Borgfeld für eine zukünftige Potenzialfläche vom Ortsamt bis zur „Dorflinde“ (Kreuzung Borgfelder Heerstrasse / Borgfelder Landstrasse) ausgesprochen. Hier befindet sich bereits kleinteiliger Einzelhandel.

Eine Nutzung der bisherigen Potenzialfläche lehnen wir aus mehreren Gründen ab.

1. Der Wegfall der Parkflächen zugunsten eines kleinteiligen Einzelhandels verschlechtert die Erreichbarkeit und damit die Wettbewerbsfähigkeit des Borgfelder Zentrums enorm und ist unverzichtbar. Ein fußläufiger Parkplatz ist ein Pfund welches wir nicht aufgeben werden.
2. Die Potentialfläche befindet sich in privaten Besitz. Ob diese für eine Bebauung zur Verfügung steht ist fraglich.
3. Die Borgfelder Schützengilde als unmittelbarer Nachbar hat Zufahrten zu Ihrem Vereinsgrundstück, welches über die geplante Potentialfläche führt.
4. Private Grundstücke die sich hinter dem Gebäude der Schützengilde befinden wären nicht mehr erreichbar.
5. Das Borgfelder Schützenfest (das größte im Land Bremen) könnte nicht mehr im gewohnten Umfang stattfinden, da sich ein Großteil der Veranstaltungsfläche auf der Potentialfläche befindet.

**Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.**