

## **Beschluss**

**Der Beirat Borgfeld fordert die Sozialsenatorin auf, gemeinsam mit der Senatorin für Bau und dem Beirat Borgfeld eine geeignete Fläche für den Bau von barrierefreien Seniorenwohnungen zu identifizieren und unverzüglich mit der Umsetzung des Vorhabens zu beginnen, insbesondere das Viohl-Bauprojekt schnellstmöglich zu genehmigen. Dieses Vorhaben muss die Schaffung eines Pflegeplatzangebotes enthalten.**

Begründung:

Mietwohnung sind derzeit rar. In Borgfeld gibt es eine erhebliche Anzahl an älteren Mitbürgern, die Ihre Immobilie gerne gegen eine altersgerechte Wohnung in Borgfeld „tauschen“ würden, um im Stadtteil bleiben zu können. Sowohl der Bund als auch der Senat hatten vor einigen Jahren beschlossen, dass der Wohnungsbau gefördert werden muss. Seit 4 Jahren wartet Borgfeld auf den Baubeginn der von den Eigentümern Viohl zugesagten Senioren- und Sozialwohnungen. Das Borgfelder Landhaus wurde abgerissen und von der zuständigen Behörde wurde es abgelehnt, dort auch Wohnungen für unsere Senioren zu erstellen, die für die erfolgreiche Integration von Flüchtlingen und als Vorbild für die in Bremen insbesondere vom ehemaligen Bürgermeister Henning Scherf bevorzugten Mehrgenerationshäuser einen erheblichen Gewinn für Borgfeld darstellen würde. Es ist nicht nachvollziehbar, dass Eigentümer, die Senioren- und Sozialwohnungen in Borgfeld bauen wollen und sich fachmännisch beraten lassen, von der Baubehörde anscheinend keine Baugenehmigung erhalten. Dieser Prozess muss beschleunigt und entbürokratisiert werden.

**Der Beschluss wurde mit 9 Fürstimmen und einer Gegenstimme gefasst.**